

• Tav.2- piante- prospetti- sezioni. =====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente

Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Alcamo li..... **05 FEB. 2015**

L'Istruttore Amm.vo
(Ciaccio Vita)

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Pietro Piazza)

Il Responsabile del Procedimento

Istruttore *Pirrone* Tecnico
Geom. *Stabile* Giuseppe

II DIRIGENTE



INGEGNERE CAPO DIRIGENTE

Ing. E. A. Pirrone



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Il Dirigente

Concessione n° 19 prog. 19 del 05 FEB. 2015

Viste le domande di Sanatoria presentate, ai sensi della L.47/85, in data 31/12/1986 con Prott. nn.48741-48742 dai Sig.ri Blunda Nicolò nato in Alcamo il 04/03/66 C.F. BLNNCL66C04A176Z ed ivi residente in via S. Ippolito in qualità di richiedente e Blunda Vincenzo nato in Alcamo il 15/05/30 C.F. BLNVCN30E15A176S ed ivi residente in Via Del Carso n. 4 in qualità di proprietario per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: "Realizzazione di un edificio composto da un Piano Terra adibito in parte a civile abitazione ed in parte a magazzino, ed un Primo, Secondo e Terzo Piano adibiti a civile abitazione" come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Renato Cicirello siti in Alcamo in C/da Calatubo e censiti in catasto, al Fg.9 particella 1770 sub/2 (p.T.) sub/3 (p.T) sub 4 (P.T.) sub 5 (P.1°) sub 6 (P.2°), sub 7 (P.3°) e sub 8(P. 3°), confinante: a Nord con la proprietà dei coniugi Asta Nicolò e Cottone Rosalia, ad Est con proprietà Ferrara e Rubino, a Sud con strada privata ed a Ovest con la proprietà Pirrone Francesco;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001;=====

Vista la L. R. 37/85;=====

Visto l'art. 39 della L. 724/94;=====

Vista la L.326/2003; =====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996;=====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il Parere igienico-sanitario espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con Prot.N° 1282 del 07/09/10;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 30/11/2009;=====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 24/03/2014, che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;=====

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 24/03/14 con verbali n° 37-38 con le prescrizioni riportate nel dispositivo; =====

Visto l'Atto di Compravendita n. 8268 di Rep del 16/03/1978 ricevuto, in Alcamo, dal notaio Dott. Innocenzo Gerardi e registrato a Trapani il 13/04/78 al n. 2920; =====

Vista la Nota del 18/11/13 Prot. n. 152766 dell' Ispettorato Ripartimentale delle Foreste;=====

Visto il parere di compatibilità paesaggistica della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani prot. n. 4804 del 19/06/2013;=====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 15/05/2014 dai Sig.ri Blunda Vincenzo e Vesco Rosa attestante di non avere carichi pendenti di cui agli art. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.; =====

Vista l' attestazione di versamento n.0041 del 09/05/14 di €.294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione di £ 6.257.812 + €. 40.721,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori di €.2.613,00;=====

RILASCIA

ai Sig.ri Blunda Vincenzo nato in Alcamo il 15/05/30 C.F. BLNVCN30E15A176S e Vesco Rosa nata in Alcamo il 03/03/34 C. F. VSCRSO34C43A176V ed entrambi ivi residenti in Via Del Carso n. 4 proprietari per ½ ciascuno indiviso, la Concessione Edilizia in Sanatoria per la "Realizzazione di un edificio composto da un Piano Terra adibito in parte a civile abitazione ed in parte a magazzino, ed un Primo, Secondo e Terzo Piano adibiti a civile abitazione" come da elaborati tecnici approvati, ubicato in Alcamo in C/da Calatubo e censito in catasto, al Fg.9 particella 1770 sub/2 (p.T.) sub/3 (p.T) sub 4 (P.T.) sub 5 (P.1°) sub 6 (P.2°) sub 7 (P.3°) e sub 8 (P.3°) con le seguenti prescrizioni: 1) che venga realizzato servo scala, per il superamento delle barriere architettoniche, prima del rilascio del certificato di abitabilità in adempimento al parere A.S.P. n.1282 del 07/09/10; 2) che la Ditta realizzi le opere imposte nel parere di compatibilità paesaggistica della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani di cui al prot. n. 4804 del 19/06/2013 iniziando i lavori delle sopracitate prescrizioni entro un anno dal rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria e terminando gli stessi entro tre anni dall'inizio;=====

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l' utilizzo dell' impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i;=====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Tav. 1-Relazione Tecnica; =====