

• Tav.2- piante- prospetti- sezioni. =====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Alcamo li... **05 FEB. 2015**

L'Istruttore Amm.vo
(Ciaccio Vita)

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Pietro Piazza)

Il Responsabile del Procedimento

Istruttore Tecnico
Geom. Gabriele Giuseppe



II DIRIGENTE

REGISINTE CAPO DIRIGENTE

Ing. E. A. Ferrino



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Il Dirigente

Concessione n° 19 prog. 19 del 05 FEB. 2015

Viste le domande di Sanatoria presentate, ai sensi della L.47/85, in data 31/12/1986 con Prott. nn.48741-48742 dai Sig.ri Blunda Nicolò nato in Alcamo il 04/03/66 C.F. BLNNCL66C04A176Z ed ivi residente in via S. Ippolito in qualità di richiedente e Blunda Vincenzo nato in Alcamo il 15/05/30 C.F. BLNVCN30E15A176S ed ivi residente in Via Del Carso n. 4 in qualità di proprietario per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: "Realizzazione di un edificio composto da un Piano Terra adibito in parte a civile abitazione ed in parte a magazzino, ed un Primo, Secondo e Terzo Piano adibiti a civile abitazione" come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Renato Cicirello siti in Alcamo in C/da Calatubo e censiti in catasto, al Fg.9 particella 1770 sub/2 (p.T.) sub/3 (p.T) sub 4 (P.T.) sub 5 (P.1°) sub 6 (P.2°), sub 7 (P.3°) e sub 8(P. 3°), confinante: a Nord con la proprietà dei coniugi Asta Nicolò e Cottone Rosalia, ad Est con proprietà Ferrara e Rubino, a Sud con strada privata ed a Ovest con la proprietà Pirrone Francesco; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L.326/2003; =====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il Parere igienico-sanitario espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con Prot.N° 1282 del 07/09/10; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 30/11/2009; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 24/03/2014, che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria; =====

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 24/03/14 con verbali n° 37-38 con le prescrizioni riportate nel dispositivo; =====

Visto l'Atto di Compravendita n. 8268 di Rep del 16/03/1978 ricevuto, in Alcamo, dal notaio Dott. Innocenzo Gerardi e registrato a Trapani il 13/04/78 al n. 2920; =====

Vista la Nota del 18/11/13 Prot. n. 152766 dell' Ispettorato Ripartimentale delle Foreste; =====

Visto il parere di compatibilità paesaggistica della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani prot. n. 4804 del 19/06/2013; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 15/05/2014 dai Sig.ri Blunda Vincenzo e Vesco Rosa attestante di non avere carichi pendenti di cui agli art. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.; =====

Vista l' attestazione di versamento n.0041 del 09/05/14 di €.294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione di £ 6.257.812 + €. 40.721,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori di €.2.613,00; =====

RILASCIA

ai Sig.ri Blunda Vincenzo nato in Alcamo il 15/05/30 C.F. BLNVCN30E15A176S e Vesco Rosa nata in Alcamo il 03/03/34 C. F. VSCRSO34C43A176V ed entrambi ivi residenti in Via Del Carso n. 4 proprietari per ½ ciascuno indiviso, la Concessione Edilizia in Sanatoria per la "Realizzazione di un edificio composto da un Piano Terra adibito in parte a civile abitazione ed in parte a magazzino, ed un Primo, Secondo e Terzo Piano adibiti a civile abitazione" come da elaborati tecnici approvati, ubicato in Alcamo in C/da Calatubo e censito in catasto, al Fg.9 particella 1770 sub/2 (p.T.) sub/3 (p.T) sub 4 (P.T.) sub 5 (P.1°) sub 6 (P.2°) sub 7 (P.3°) e sub 8 (P.3°) con le seguenti prescrizioni: 1) che venga realizzato servo scala, per il superamento delle barriere architettoniche, prima del rilascio del certificato di abitabilità in adempimento al parere A.S.P. n.1282 del 07/09/10; 2) che la Ditta realizzi le opere imposte nel parere di compatibilità paesaggistica della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani di cui al prot. n. 4804 del 19/06/2013 iniziando i lavori delle sopracitate prescrizioni entro un anno dal rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria e terminando gli stessi entro tre anni dall'inizio; =====

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l' utilizzo dell' impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i; =====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====

- Tav. 1-Relazione Tecnica; =====